



מכרז פומבי מספר 1/26

**להתקשרות בהסכם למתן שירותי
ניהול ופיקוח פרויקטים בחברה
הכלכלית חבל ים המלח בע"מ**

להתקשרות בהסכם למתן שירותי ניהול ופיקוח פרויקטים בחברה הכלכלית חבל ים
המלח בע"מ

דברי הסבר כלליים והנחיות להגשת הצעות

1. החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ (להלן: "החברה"), מעוניינת להתקשר בהסכם למתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטים בתחום התשתיות, בינוי ותחזוקה ברחבי שטחה של המועצה האזורית תמר, והכל בהתאם למפורט להלן, בהסכם על נספחיו (המצ"ב כמסמך 6; להלן: "ההסכם") וביתר מסמכי המכרז (להלן: "העבודות").
2. החברה תתקשר עם המציעה הזוכה בעל הניקוד הכללי הגבוה ביותר.
3. פירוט מרכיבי השירות הנדרשים הינם:
 - 3.1. ניהול הליכי התכנון, קבלת היתרי הבניה, התיאום והפיקוח על הקמה ותחזוקה של פרויקטים של החברה הכלכלית בתחומי המועצה.
 - 3.2. הכנת מסגרת תקציבית לפרוייקטים מתחום ההנדסה והתחזוקה, לוחות זמנים ומדדי איכות, וניהול הפרויקט ובקרה עליו במסגרת התקציבית שנקבעה, בלוח הזמנים שנקבע, ובאיכות הנדרשת לפי התכנון וההנחיות.
 - 3.3. אחריות על הכנת מכרזים ופיקוח על תהליכי התקשרות עם יועצים וקבלנים בתחום עבודות תשתית, בינוי ותחזוקה, לרבות מפרטים, תוכניות מפורטות, כתבי כמויות ואומדנים כספיים.
 - 3.4. ניהול מקצועי של עובדים ונותני שירותים, ופיקוח על עבודת היועצים והקבלנים המבצעים הקמת מתקנים חדשים, עבודות תחזוקה, תיקון תקלות.
 - 3.5. עבודה מול אגפי הרשות ורשויות המדינה לרבות משרדי הממשלה, ועדות התכנון, היחידה הסביבתית, חברת החשמל, מקורות, כבאות והצלה, פיקוד העורף, החברה להגנות ים המלח, מפעלי ים המלח וכיו"ב.
 - 3.6. אחריות על תכנון מיזמים, הכנת פרוגרמות ותוכניות בינוי עיר.
 - 3.7. אחריות על איסוף נתונים תחזוקתיים לצורך הכנת תכנית עבודה שנתית מבוססת תקציב.
 - 3.8. הטמעת כללי הבטיחות בקרב הקבלנים העובדים תחת החברה.
 - 3.9. אחריות על מערך המידע ההנדסי גיאוגרפי של החברה הכלכלית.
 - 3.10. עבודות נוספות לפי דרישת החברה וכמקובל בשירותי ניהול פרויקטים.
 - 3.11. **השירותים כאמור יהיו בהיקף של 3 ימים בשבוע, 8 שעות יומיות עם אופציה של תוספת יום עד יומיים נוספים בשבוע בהסכמת הצדדים, במשרדי החברה.**
4. תקופת ההתקשרות הבסיסית עם המציעה הזוכה במכרז הינה 24 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות"), בסיום תקופה זו, ההסכם יתחדש מאליו משנה לשנה לעוד 3 תקופות נוספות, של 12

חודשים בכל פעם (להלן: "תקופת ההארכה"). תקופת ההתקשרות ותקופת ההארכה לא יעלו על 60 חודשים.

5. **שכר הטרחה המוצע יהא קבוע ואחיד ולא יעלה על סכום של 30,000 ₪ (לא כולל מע"מ) עבור 60% משרה – 3 ימי עבודה מלאים בשבוע בחברה.** למען הסר ספק, המחיר הינו מחיר אחיד וקבוע למשך כל זמן ההתקשרות ויכלול את כלל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע מתן השירות. למען הסר ספק מובהר, כי המציע הזוכה לא יהיה זכאי לכל תשלום או מימון נוסף פרט למחיר הקבוע בהתאם להצעתו. על המציעים לקחת בחשבון בתמחור הצעתם עלויות שכר עבודה ותשלומי מיסים, עלויות כלי רכב, זמני נסיעות ומיקום גאוגרפי ועוד.

6. החברה תשלם למציע/ה הזוכה את התמורה בהתאם לחשבונות מפורטים שיגיש, וזאת בתנאי שוטף + 15 ממועד הגשת חשבון מפורט וחשבונית מס כדין, ובכפוף לאישור החברה את החשבון.

7. תנאי סף

רשאים לגשת למכרז מציעים אשר מקיימים בעצמם את כל התנאים המפורטים להלן במועד הגשת הצעתם:

7.1. המציע הינו עוסק מורשה או חברה הרשומה כדין בישראל;

7.2. ככל שהמציע הינו תאגיד, עליו להיות בעל ניסיון בהקצאת עובד אחד לפחות לביצוע עבודות ניהול פרויקטים או שירותי הנדסה עבור גופים ציבוריים* **בכל אחת** מהשנים 2024 ו-2025;

יובהר כי מציע שהוא תאגיד יידרש להציג אסמכתאות ביחס להקצאת העובדים כאמור.

* בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

7.3. **תנאי סף עבור המועמד מטעם המציע** המועמד מטעם המציע בעל תואר אקדמי בהנדסה או באדריכלות או הנדסאי מוסמך מטעם מוסד להשכלה גבוהה;

7.4. המועמד מטעם המציע בעל ניסיון של 4 שנים לפחות בניהול תכנון ופיקוח על פרויקטים בתחום ההנדסה בין השנים 2020-2025, ופיקוח בתקופה הזו לפחות על 2 פרויקטים בהיקף של 5 מיליון ₪ כולל מע"מ (כל אחד).

7.5. המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ ובעל אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.

7.6. המציע ו/או בעל זיקה אליו נעדר הרשעות בפסק דין חלוט, בעבירות לפי חוק עובדים זרים ולפי חוק שכר מינימום בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976. אם הורשע ביותר משתי עבירות לפי החוקים האמורים - חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. היעדר הרשעה כאמור

יחול גם לגבי בעלי השליטה במציע ומנהליו הבכירים וכל אחד ממורשי החתימה במציע. כמו כן, המציע עומד בדרישת חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוגע להעסקת עובדים עם מוגבלויות;

8. מסמכי המכרז

מסמכי המכרז המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "מסמכי המכרז"):

מסמך 1 - הנחיות למציעים (מסמך זה).

מסמך 2 - טופס הצהרת המציע.

נספח א' למסמך 2 – פרטי ניסיונו של המציע.

מסמך 3 - ההצעה הכספית.

מסמך 4 - תצהיר בדבר קיום דיני העבודה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

מסמך 5 - תצהיר בדבר העדר זיקה לחבר או עובד מועצה והיעדר ניגוד עניינים.

מסמך 6 - ההסכם על נספחיו:

נספח א' למסמך 6 - נספח ביטוח.

כל המסמכים הנ"ל מהווים יחד חלק בלתי נפרד ממכרז זה.

שאלות הבהרה

9. על המציעים לבדוק את כל מסמכי המכרז לפני הגשת הצעתם, לוודא כי המסמכים מובנים להם, לוודא שאינם סותרים אחד את השני וברורים להם די הצורך לשם הכנת הצעתם.

10. בכל שאלה או הבהרה שתידרש למציע בקשר עם תנאי המכרז ו/או אם ימצא המציע סתירות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות ו/או אם יהיה למציע ספק כלשהו בקשר למובנו של סעיף כלשהו, על המציע להפנות בכתב בפורמט WORD בלבד, את שאלותיו לרכזת וועדת המכרזים בחברה בדוא"ל moranv@ma-tamar.co.il וזאת עד לא יאוחר מיום **12.04.26** בשעה 16:00.

11. באחריות המציע לקבל אישור של החברה בדבר קבלת שאלות הבהרה שיועברו באמצעות דואר אלקטרוני, בטלפון: 08-6688880 או בדוא"ל חוזר (לא אוטומטי). פניה שלא נתקבל לגביה אישור קבלה כאמור, תיחשב כאילו לא התקבלה, תשובות לשאלות הבהרה כאמור, ככל שתינתנה, תינתנה בכתב, תשלחנה בדוא"ל לפונה, ותפורסמנה באתר החברה. לא יהיו כל תוקף או משמעות לתשובות או לדברים שיאמרו בעל פה.

12. על השאלות להיות מנוסחות באופן ברור, ענייני ולכלול במסגרת השאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף אליו מתייחסת השאלה. במסמך השאלות תצוין באופן ברור כתובת הדואר האלקטרוני למתן התשובות.
13. החברה אינה מתחייבת לענות על שאלות ההבהרה, כולן או מקצתן, לרבות מחמת היותן לא ברורות, לא ענייניות או בעלות הפניה שגויה אל מסמכי המכרז.
14. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להכניס למסמכי המכרז שינויים, עדכונים, תוספות ותיקונים, בין אם במענה לשאלות המציעים, ובין אם מיוזמתה, וזאת עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. שינויים, עדכונים, תוספות ועדכונים כאמור ישלחו אל כלל המציעים אשר שלחו שאלות לרכזת ועדת המכרזים במייל, וכן באתר החברה.

אופן הגשת ההצעות

15. את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה בבניין המועצה שבנווה זוהר. **המועד האחרון להגשת הצעות הינו יום ראשון, 26.04.26 עד השעה 12:00.** הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים ביום ובשעה האמורים, מסיבה כלשהי, לא תידון. אין להגיש את ההצעות בכל דרך למעט הגשה פיזית. הצעות שיתקבלו בדרכים אחרות לרבות פקס או דוא"ל לא יתקבלו. תיבת המכרזים תיפתח ביום **ראשון, 26.04.26** המציעים רשאים להיות נוכחים בפתחה.
16. על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז ואת כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן, ולהגיש הצעתו במעטפה סגורה, שעליה מצוין מספר המכרז, לתיבת המכרזים בבניין המועצה בנווה זוהר, **כאשר כל העמודים של מסמכי המכרז, לרבות ההסכם המצ"ב כמסמך 6, חתומים על ידו בתחתיית כל עמוד, ולאחר שהמציע חתם במקומות המיועדים לכך במסמכי המכרז וחתימה זו אומתה על ידי עורך דין (במידה ונדרש). כל מסמכי ההצעה יוגשו בשני העתקים לא כרוכים וכן על גבי מדיה דיגיטלית (דיסק און קי).** **ההצעה הכספית תוגש במעטפה סגורה נפרדת, כמפורט להלן.**
17. לחוברת המכרז, כשהיא חתומה כאמור בסעיף 22 לעיל, יש לצרף את כל המסמכים הבאים:
- 17.1. הצהרת המציע בנוסח המצ"ב **כמסמך 2** כשהיא חתומה על ידי המציע, לאחר שהמציע מילא בה את הנתונים המוכיחים את עמידתו בתנאי הסף וניסיונו;
- 17.2. אסמכתאות בדבר השכלתו של המועמד מטעם המציע בצירוף קו"ח;
- 17.3. פרופיל חברה במידה והמציע הינו חברה בע"מ;

17.4. כל מסמכי המכרז, לרבות כל חומר שצורף על ידי המציע, חתומים על ידי המציע בחתימה בתחתית כל עמוד;

17.5. אישור עוסק מורשה;

17.6. אישור על ניכוי מס במקור בתוקף לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975;

17.7. אישור תקף מפקיד שומה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס), התשל"ו-1976;

***מובהר כי ככל שהמציע לא יצרף להצעתו את האישורים המפורטים בסעיפים 17.5, 17.6 ו- 17.7, וזכה במכרז, יהיה עליו להמציא את המסמכים האמורים בתוך 14 יום ממועד ההודעה על זכייתו. אי-המצאת המסמכים כאמור במועד הנקוב תביא לפסילת הצעתו, ובמקרה זה תבוטל זכייתו והמציע שדורג לאחרי יוכרז כמציע הזוכה במכרז.**

17.8. מסמך תשובות לשאלות הבהרה חתום על ידי המציע (אם וככל שנשלחו למציעים ופורסם באתר האינטרנט של החברה על ידי החברה);

17.9. טופס האישור על קיום ביטוחים (נספח א' להסכם), כשהוא חתום על ידי המציע. על המציע לחתום על טופס זה (לאחר שבדק אותו מול חברת הביטוח שלו) ללא כל מחיקות, שינויים או הסתייגויות. מובהר, כי בשלב הגשת ההצעה אין צורך להחתיים את חברת הביטוח על טופס האישור על קיום ביטוחים, וחתימתה תידרש אך ורק ממי שיוכרז כזוכה במכרז;

17.10. מציע שהוא תאגיד יצרף גם את האישורים כדלקמן:

17.10.1. אישור חתום על ידי עורך דין / רואה חשבון, בדבר זכויות החתימה ושמות המוסמכים לחתום בשם המציע על הצעה זו.

17.10.2. מסמכי ההתאגדות של התאגיד;

17.10.3. תדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעה, של רישום התאגיד מרשם החברות / רשם השותפויות, לרבות רישום בעלי המניות / השותפים;

17.11. אם המציע הוא עסק בשליטת אישה, יש לצרף את האישור והתצהיר הנדרשים בהתאם לסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992;

18. על המציע למלא במסמך ההצעה הכספית (מסמך 3 למסמכי המכרז) את הצעתו הכספית להשתתפות במכרז.

19. המציע אינו רשאי לבצע שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות במסמכי המכרז, לרבות בתנאי ההסכם ו/או בנספחיו, ולרבות בטופס האישור על קיום ביטוחים. החברה תהא רשאית לקבל או לפסול הצעה

שנעשו בה שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות כאמור, לבקש ו/או לקבל הבהרות ו/או הסברים ו/או מסמכים ממציעים/ים וכן להתעלם מכל שינוי או תוספת כאמור, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

אופן דירוג ההצעות וקביעת ההצעה הזוכה

20. ההצעות תיבחנה ותדורגנה בהתאם למשקולות הבאים: 20% מחיר, 80% איכות.

21. בחינת ההצעות והערכתן תתבצע בארבעה שלבים, כדלקמן:

שלב א': בדיקת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז;

שלב ב': חישוב ציוני האיכות;

שלב ג': חישוב ציוני המחיר;

שלב ד': חישוב הציונים הכוללים של ההצעות ודירוגן.

22. שלב א' - בחינת עמידה בתנאי הסף

החברה תבדוק האם ההצעות עומדות בתנאי הסף, כפי שהוגדרו במסמכי המכרז. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף תיפסל ולא תעבור לשלבים הבאים. מציע שהצעתו נפסלה בשלב כלשהו יקבל הודעה על כך לאחר בחירת הזוכה. יובהר, כי המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

23. שלב ב' – חישוב ציוני האיכות

23.1. מציעים שהצעותיהם יעמדו בתנאי הסף יעברו לבדיקה של ועדת בחינה, שהרכבה יהיה כדלקמן: מנכ"לית החכ"ל, מהנדס המועצה, סגן מנהל אגף מנכ"ל לתכנון מדיניות ותעשייה. מובהר כי החברה יכולה לשנות את הרכב וועדת האיכות ללא מתן התראה למציעים וזאת בהתאם לשיקול דעתה.

23.2. ציון האיכות מהווה 80% מהציון הכולל. החברה שומרת לעצמה את הזכות לאסוף או לוודא נתונים בכל נושא הקשור לניסיון המציע בדרכים נוספות, על פי שיקול דעתה, לרבות באמצעות פניה ללקוחותיו ובקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעה.

23.3. חישוב ציוני האיכות ייערך באופן הבא :

| קריטריון | ניקוד לקריטריון | ניקוד לקריטריון | הערות |
|----------|-----------------|---|---|
| 1 | 12 | כל פרויקט שיוצג בהיקף של לפחות 5 מיליון ₪ כולל מע"מ יזכה את ההצעה בעד 2 נק', כל פרויקט שהיקפו לפחות 10 מיליון ₪ כולל מע"מ יזכה את המועמד בנקודה נוספת, קרי 3 נקודות. סך הכל עד 4 פרויקטים. | |
| 2 | 10 | כל פרויקט שיוצג יזכה את ההצעה בעד 5 נק', סך הכל 2 פרויקטים. | המועמד יציג את הפרויקטים בפורמט של עד 2 עמודים או עד 4 שקפים תוך התייחסות לעמידה במגבלות תקציב, לוחות זמנים מתוכננים, שלבי הביצוע ואתגרים שדרשו התמודדות (מקסימום 400 מילה ל - 2 הפרויקטים יחד) |
| 3 | 3 | כל היתר שיוצג יזכה את ההצעה בעד 1 נק' עד 3 היתרים. | ניתן להציג היתרים מפרויקטים שהוצגו בסעיפים קודמים |
| 4 | 25 | עמידה בלוחות הזמנים המתוכננים (5 נקודות) עמידה במגבלות התקציב (5 נקודות) | |

| | | | | |
|------------------------------|---|----|--|---|
| | התמודדות ושליטה על אתגרים במהלך שלבי הביצוע (5 נקודות) יחסי עבודה טובים מול המזמין ובעלי העניין (5 נקודות) רמת תכנון וביצוע גבוהות (5 נקודות) | | הבלעדי של הוועדה | |
| יש לצרף קורות חיים של המועמד | בהתאם להתרשמות הוועדה ממקצועיותו ובכלל זה: ניסיון בניהול התכנון והפיקוח בבניה ציבורית (עד 20 נק'), ניסיון בעבודה עם ממשקים מרובים ובפרט עם רשויות מקומיות (עד 5 נק'), יוזמה ויכולת קבלת החלטות (עד 5 נק'), סדר וארגון ברמה גבוהה ויכולת מעקב ושליטה על ריבוי משימות (עד 5 נק'), שליטה בתוכנות וישומי מחשב רלוונטיים (עד 5 נק'). | 40 | ראיון פרונטלי עם המציע ועם המועמד מטעם המציע (ככל שלא מדובר באותו גורם). | 5 |
| | כל המלצה תזכה את ההצעה בעד – 5 נקודות | 10 | המלצות | 6 |

- סך ניקוד האיכות המצטבר יוכפל ב- 0.8 וסכום זה יהווה את ציון האיכות של ההצעה
- יובהר כי פרויקטים שהוצגו במסגרת תנאי הסף והאיכות יהיו ניתנים להצגה בקריטריונים שונים באיכות, כל עוד הם עומדים בתנאים האמורים.
- יובהר כי הצעה אשר תקבל סך הנמוך מ- 75, בשלב זה, הרי שהיא תיפסל ולא תעבור לשלב הבא.

24. שלב ג' – חישוב ציוני המחיר

- 24.1. חישוב ציוני המחיר של ההצעות אשר בסה"כ מהווה 20% ייעשה באמצעות הכפלת התעריף החודשי- (ריטיינר) הזול ביותר ב-20 לחלק להצעה הנבחרת. יצוין כי סכום הצעת המחיר המקסימלי יעמוד על 30,000 ₪ לא כולל מע"מ:

בהתאם לנוסחה שלהלן:

מחיר תעריף חודשי (ריטיינר) X_{20} = מחיר ההצעה הזולה ביותר
מחיר ההצעה הנבחרת

ציון המחיר שלעיל יהוו את סך הציון הסופי של המחיר.

25. שלב ד' – חישוב הציונים הכוללים של ההצעות ודירוגן

25.1. לאחר קביעת ציון האיכות וציון המחיר של ההצעות, תקבע החברה את ציון ההצעה הכולל, כדלקמן:

25.2.

הציון הכולל = ציון המחיר + ציון האיכות

25.3. במקרה שבו מספר הצעות יקבלו את הציון הכולל הגבוה ביותר, תיערך בין המציעים הגרלה.

25.4. על אף האמור לעיל, שומרת החברה לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא, או לדחות את כל ההצעות, להפסיק ו/או לבטל את המכרז ולעשות כל פעולה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין כך. כמו כן שומרת לעצמה החברה את הזכות לנהל משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם (בין בטרם ההתקשרות עם הזוכה ובין לאחריה), ואף להתקשר עם מספר מציעים בו זמנית.

25.5. החברה תקבע את ההצעה אשר זכתה במכרז ותודיע לזוכה על קבלת הצעתו. הזוכה, בתוך 14 יום מיום היוודע לו דבר זכייתו, ימציא לחברה כל מסמך הנדרש לצורך ביצוע ההסכם.

בללי

26. ההצעה תישאר בתוקף למשך 90 ימים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות, או עד שיחתם ההסכם על ידי החברה, לפי המוקדם מבניהם.

27. החברה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לתקן טעויות אריתמטיות בהצעה, לדרוש מכל מציע להשלים ו/או להבהיר כל מידע ו/או מסמך חסר, לדרוש מכל מציע להמציא אסמכתאות, אישורים, המלצות ומסמכים הדרושים לצורך הבהרת הצעתם, לבוא בדין ודברים עם כל מציע, בכתב או בעל פה, ביחס לפרטי הצעתו וכל אי בהירות הקשורה אליה.

28. בהגשת הצעתו מוותר המציע ויתור סופי ומוחלט על כל טענה בדבר אי הבנה, אי ידיעה, פגם או מום באיזה מתנאי או מסמכי המכרז, לרבות סבירותם. סעיפים שכוונתם לא ברורה די הצורך, יש לבררם מראש, כאמור בסעיף 10 לעיל.

29. המציע אינו רשאי לבצע שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות במסמכי המכרז, לרבות בתנאי ההסכם ו/או בנספחיו. החברה תהא רשאית לקבל או לפסול הצעה שנעשו בה שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות כאמור, וכן לבקש ו/או לקבל הבהרות ו/או הסברים ו/או מסמכים ממציעים, וכן להתעלם מכל שינוי או תוספת כאמור, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.
30. בהגשת הצעתו למכרז מסכים המציע לכך, כי במקרה בו יזכה במכרז תהיה החברה רשאית להציג את הצעתו בפני מציעים אחרים. במידה והמציע סבור כי הצעתו כוללת פרטים חסויים, יציין את הדבר מפורשות בהצעה, תוך סימון הפרטים החסויים לדעתו. יחד עם זאת מובהר, כי שיקול הדעת הבלעדי והמוחלט באשר להיקף הפרטים מתוך ההצעה שייחשפו למציעים אחרים, ו/או באשר לקיומם של פרטים חסויים בהצעה מסור לחברה.
31. מובהר כי המועצה האזורית תמר והן גופי הסמך שלה (אפעה תשתיות איכות סביבה בע"מ מעיינות זוהר בע"מ וככל שיוקם תאגיד חדש על ידי המועצה), יוכלו להתקשר עם המציע הזוכה במכרז למתן השירותים בהתאם להצעת המחיר אשר יוצע על ידו במכרז דנן.
32. החברה שומרת לעצמה את הזכות להורות לזוכה, בכל שלב שהוא, להפסיק את ביצוע השירות מושא ההתקשרות, באופן זמני או לצמיתות, ולסיים את ההתקשרות עם הזוכה, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט (לרבות, אך לא רק, מטעמים הקשורים במימון או חריגה מתקציב). בכל אחד מהמקרים המצוינים לעיל, מוותר הזוכה מראש על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד החברה וכל מי מטעמה, והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזרי הוצאות כלשהם, למעט תשלום בגין החלק היחסי של העבודות אשר בוצע על ידו עד לקבלת ההודעה מאת החברה.
33. החברה לא תהא אחראית לפצות את הזוכה בגין הפסקת או ביטול העבודות נשוא מכרז זה (כולן או חלקן), ובמקרה זה יהיה הזוכה זכאי אך ורק לקבלת תמורה בגין עבודות שנציג החברה אישר, כי בוצעו על ידי הזוכה בפועל במסגרת ההתקשרות בהתאם להזמנות עבודה חתומות כדן.
34. מובהר, כי מסמכי המכרז הנם רכוש החברה בלבד, ולמציע אין כל רשות להעתיקם או לעשות כל שימוש בהם, אלא לצורך הגשת הצעתו למכרז.
35. הוראות מסמך זה באות להוסיף על האמור ביתר מסמכי המכרז ולהבהיר אותם. במקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות מסמך זה לבין יתר מסמכי המכרז, יגברו ויחולו הוראות מסמך זה.

מסמך 2 למכרז מס' 1/26

הצעה והצהרת המציע להשתתפות במכרז מס' 1/26

1. אנו הח"מ, מציעים בזה להתקשר עם החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ (להלן: "החברה") בהסכם למתן שירותי ניהול ופיקוח פרויקטים ברחבי המועצה האזורית תמר הכל לפי המפורט במסמכי המכרז (להלן בהתאמה: "המכרז" ו"השירותים").
2. אנו מצהירים בזאת, כי קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז כהגדרתם בדברי ההסבר הכלליים וההנחיות להגשת הצעות, לרבות ההסכם על נספחיו (מסמך 6), על כל תנאיהם ופרטיהם, מצהירים ומתחייבים כי הבנו את כל מסמכי המכרז, לרבות תנאי הסף להגשת הצעה, שאלנו את כל השאלות שנדרשו לנו, בחנו את הגורמים העשויים להשפיע על מתן השירות וההוצאות שתהיינה כרוכות בכך עבורנו ובהתאם לכל אלה ועל פיהם ביססנו את הצעתנו. בעצם הגשת הצעתנו למכרז אנו מצהירים ומתחייבים, כי תנאי המכרז מקובלים עלינו וכי לא תהיה לנו כל טענה, דרישה או תביעה בעניין תנאי המכרז, לרבות בהירותם ו/או סבירותם.
3. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל תנאי הסף של המכרז, כמפורט בסעיף 7 לדברי ההסבר הכלליים (מסמך 1 למסמכי המכרז).
4. אנו מצהירים, כי ברשותנו המומחיות, הידע והניסיון הדרושים לשם ביצוע השירותים נשוא המכרז בהתאם למסמכי המכרז, באיכות הגבוהה ביותר ולשביעות רצונה המלאה של החברה, וכי הצעתנו זאת ומתן השירותים על פיה הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו (במקרה של תאגיד) על פי מסמכי היסוד שלנו.
5. אנו מצהירים, כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשר או הסכם עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
6. ידוע לנו, כי במידה ונזכה במכרז, התמורה עבור השירותים תשולם לנו בכפוף למילוי התחייבויותינו בהתאם להוראות ההסכם (מסמך 6 למסמכי המכרז) ועל פי תנאי התשלום המפורטים בו.
7. ידוע לנו כי ככל שלא ימולאו מלוא השעות השבועיות על ידי המציע כמתחייב בהסכם הרי, שאז ובהתאמה תקיף החברה את סכום התשלום המגיע לנו באופן יחסי לביצוע השעות בפועל.
8. אנו מתחייבים כי ככל שהחברה תקיים השתלמויות מקצועיות לכלל עובדי החברה, הרי שגם המועמד מטעמנו יצטרף להשתלמויות אלו ועלותו תחול באופן בלעדי עלינו עד לסך כולל של 5,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לשנה.
9. ידוע לנו כי בהתאם להסכם שייחתם איתנו, ככל שייחתם, החברה אינה מתחייבת להיקף התקשרות מסוים ו/או למתן בלעדיות בתחום השירותים נשוא המכרז, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

10. אנו מצרפים בזאת את מסמכי המכרז, לרבות ההסכם, בשלמותם, כפי שהומצאו לנו על ידי החברה, כאשר כל העמודים חתומים על ידינו, וכן את כל המסמכים שצירופם נדרש על פי סעיפים 23 לדברי ההסבר למכרז.
11. הצעתנו זו הנה בלתי הדירה ובלתי חוזרת, ובמידה ותתקבל על ידי החברה הננו מתחייבים ליתן לה את השירותים (כהגדרתם לעיל), בהתאם לתנאי המכרז ולהוראות נציג החברה ולשביעות רצונה המלא של החברה. הצעה זו תעמוד בתוקפה ותחייב אותנו מהמועד בו הוכנסה לתיבת המכרזים ועד חתימתו של הסכם עימנו או עם מציע אחר על ידי החברה או עד חלוף שלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לפי המוקדם שבין המועדים. ידוע לנו כי החברה רשאית להאריך את תוקף ההצעות בעד ארבעה חודשים נוספים.
12. ידוע לנו, כי אם הצעתנו תזכה במכרז, הרי שתוך 14 יום מיום שתימסר לנו על כך הודעה, יהיה עלינו לחתום על מסמכים ולהמציא מסמכים על פי דרישתה של החברה לצורך ביצועו של ההסכם. בכלל זה ידוע לנו כי יהיה עלינו להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים (בנוסח המצ"ב **נספח א'** להסכם), כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח שלנו.
13. ידוע לנו כי לחברה שמורה הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לנהל משא ומתן עם מי מהמציעים; וכי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הזולה ביותר ו/או הצעה כלשהי. ידוע לנו כי רק חתימת החברה על הסכם עמנו תהווה התקשרות מחייבת מצד החברה.
14. כמו כן, במידה ונחזור בנו מהצעתנו ו/או שלא נמציא את המסמכים שיידרשו מאתנו כמפורט בסעיף 17 (**מסמך 1** למסמכי המכרז) לעיל ו/או לא נעמוד באיזו מהתחייבויותינו על פי מסמכי המכרז וכיו"ב, מכל סיבה שהיא, תהיה החברה רשאית לבטל את זכייתנו ו/או להתקשר עם המציע שידורג אחרינו ו/או לנקוט בכל פעולה אחרת על פי שיקול דעתה של החברה.
15. אנו מתחייבים לעמוד בכל דרישות החברה במסגרת מסמכי המכרז על נספחיהם, ולמלא אחריהם במלואם.
16. התמורה המבוקשת על ידינו עבור מתן השירותים בהתאם למסמכי המכרז מפורטת בהצעת המחיר (**מסמך 3** למסמכי המכרז), המצורפת במעטפה סגורה נפרדת, המוכנסת לתוך מעטפת ההצעה הכללית.
17. ידוע לנו, כי במידה ונזכה במכרז, הן המועצה האזורית תמר והן גופי הסמך מטעם המועצה (אפעה תשתיות איכות סביבה בע"מ מעיינות זוהר בע"מ וככל שיוקם תאגיד חדש על ידי המועצה), יוכלו להתקשר איתנו בהתאם להצעת המחיר שהוצעה על ידנו ובנוסף החברה תוכל להסב את ההסכם לכל ו/או חלק מגופי הסמך של המועצה ללא תשלום נוסף.
18. **הרינו להצהיר ולהתחייב בזאת כי סכומי התמורה המפורטים בהצעת המחיר מהווים את התמורה הבלעדית והיחידה בעבור אספקת כל מכלול השירותים הנכללים במכרז זה ולרבות כל**

שירות או דרישה אחרת העולים ממכרז זה, וכי פרט לכך לא נהיה זכאים לכל תשלום ו/או החזר כלשהו מהחברה.

הננו מצהירים בזאת, ללא כל סייג, טענה או דרישה נוספת, כי בנקיבת התעריפים שבהצעת המחיר הבאנו בחשבון את כל הגורמים המשפיעים ו/או עשויים להשפיע בעתיד על הצעתנו וזאת, ללא כל יוצא מהכלל ולמשך כל תקופת המכרז וההסכם ולמשך כל תקופות ההארכה האופציונאליות הנכללות בהם.

ולראיה באנו על החתום :

| | | | |
|-------|------------------|-------|-------|
| _____ | שם המציע | _____ | תאריך |
| _____ | כתובת | | |
| _____ | ת.ז. / מס' תאגיד | | |
| _____ | מס' טלפון | | |
| _____ | מס' פקס | | |
| _____ | חתימת המציע | | |

במידה והמציע הינו חברה בע"מ נדרש:
אישור עו"ד:

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר כי ה"ה _____ חתמו בפני
על ההצעה דלעיל ועל כל המסמכים המצורפים לה וכי הם מורשי חתימה מטעם _____
(להלן - "המציע") וכי בחותמם על ההצעה דלעיל הם מחייבים את המציע.

| | | |
|-------|-------|-------|
| _____ | _____ | _____ |
| חתימה | שם | תאריך |

נספח א' למסמך 2

פרטי ניסיונו של המציע

לצורך בדיקת עמידת הצעתו בתנאי הסף, על המציע למלא את הטבלאות שלהלן.

בהתאם לתנאי סף סעיף 7.4 על המועמד מטעם המציע להציג את ניסיונו במשך 4 שנים לפחות בניהול תכנון ופיקוח על 2 פרויקטים בהיקף של 5 מיליון ₪ כולל מע"מ (כל אחד), בתחום ההנדסה בין השנים 2020-2025 :

| מס"ד | שם הלקוח | תיאור מהות העבודות והיקף העבודות | מועד ביצוע העבודות (שנה ותאריך) | פרטי איש קשר (שם + טלפון נייד) |
|------|----------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |

שם + משפחה המועמד מטעם המציע: _____ ת.ז.: _____ :

• יש לצרף אסמכתאות בדבר השכלתו של המועמד מטעם המציע וקו"ח.

יש לצרף אסמכתאות על ביצוע ההתקשרות.

ככל שהמציע הינו תאגיד בהתאם לתנאי סף סעיף 7.2 על המציע להציג את ניסיונו בהקצאת עובדים לביצוע עבודות ניהול פרויקטים או שירותי הנדסה עבור גופים ציבוריים* **בכל אחת** מהשנים 2024 ו- 2025 :

| שנה | שם הגוף הציבורי | מהות ביצוע השירותים וציון כמות העובדים שסופקה | תאריך מתן השירותים (יש לציין שנה וחודש) | פרטי איש קשר (שם + טלפון נייד) |
|-----|-----------------|---|---|--------------------------------|
| | | | | |

| שנה | שם הגוף הציבורי | מהות ביצוע השירותים וציון כמות העובדים שסופקה | תאריך מתן השירותים (יש לציין שנה וחודש) | פרטי איש קשר (שם + טלפון נייד) |
|------|-----------------|--|---|--------------------------------|
| 2024 | | <input type="checkbox"/> ניהול פרויקטים <input type="checkbox"/> שירותי הנדסה כמות עובדים שסופקה _____ | | |
| 2025 | | <input type="checkbox"/> ניהול פרויקטים <input type="checkbox"/> שירותי הנדסה כמות עובדים שסופקה _____ | | |

• יש לצרף אסמכתאות על ביצוע ההתקשרות.

*** בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.**

בהתאם להוראות סעיף 23.3 (סעיף 1 לטבלת האיכות) על המועמד מטעם המציע להציג את ניסיונו בניהול ופיקוח על פרויקטים הנדסיים בהיקף של 5 מיליון ₪ כולל מע"מ לפחות כל אחד שבוצעו בחמש שנים שקדמו למועד הגשת ההצעה (2021-2025). הצגה של פרויקטים בהיקף של 10 מיליון ₪ לפחות כולל מע"מ תזכה כל פרויקט בנקודה נוספת:

| מס"ד | שם הלקוח | תיאור מהות העבודות | היקף הפרוייקט בש"ח | מועד ביצוע העבודות (שנה ותאריך) | פרטי איש קשר (שם + טלפון נייד) |
|------|----------|--------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |

• יש לצרף אסמכתאות על ביצוע ההתקשרות.

בהתאם להוראות סעיף 23.3 (סעיף 2 לטבלת האיכות) על המועמד מטעם המציע להציג את ניסיונו בניהול ופיקוח על פרויקטי בניה שאינם למגורים משלב התכנון הראשוני, דרך שלבי הביצוע, ועד למסירה הסופית בהיקף של 3 מיליון ש"ח כולל מע"מ לפחות ב- 5 שנים שקדמו למועד הגשת ההצעה (2021-2025):

| מס"ד | שם הלקוח | תיאור מהות העבודות והיקף העבודות | מועד ביצוע העבודות (שנה ותאריך) | פרטי איש קשר (שם + טלפון נייד) |
|------|----------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |

- יש לצרף אסמכתאות על ביצוע ההתקשרות.
- יש לצרף עד שני עמודים או עד ארבעה שקפים תוך התייחסות לעמידה במגבלות תקציב, לוחות זמנים מתוכננים, שלבי הביצוע ואתגרים שדרשו התמודדות (מקסימום 400 מילים לשני הפרויקטים)

בהתאם להוראות סעיף 23.3 (סעיף 4 לטבלת האיכות) על המועמד מטעם המציע להציג את ניסיונו בהוצאת היתר בנייה בפרויקטים שביצע, שבוצע כדן ובהתאם להוראות החוק, התקנות והנחיות רשויות התכנון בחמש שנים שקדמו למועד הגשת ההצעה (2021-2025):

כל היתר שיוצג יזכה את ההצעה בעד 1 נק' עד 3 היתרים. ניתן להציג היתרים מפרויקטים שהוצגו בסעיפים קודמים.

| מס"ד | שם הלקוח | תיאור מהות העבודות והיקף העבודות | מועד ביצוע העבודות (שנה ותאריך) | פרטי איש קשר (שם + טלפון נייד) |
|------|----------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |

- יש לצרף העתקי היתרים.

כתב ההצעה הכספית

לכבוד:

החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ

הנדון: הצעה למתן שירותי ניהול ופיקוח פרויקטים ברחבי המועצה בהסכם הכל לפי המפורט במסמכי המכרז (להלן: "השירותים")

אני הח"מ, _____ נציג מוסמך של _____ מתכבד בזה להגיש הצעה למתן השירותים לחברה בהתאם לתנאי מסמכי המכרז ונוסח ההסכם המצ"ב על כל נספחיהם.

יש בידי את כל מסמכי המכרז, הם מוכרים לי ומובנים לי היטב.

הצעתי נעשית לאחר ששקלתי ובחנתי היטב את כל הדרישות המפורטות בפנייה.

מובהר בזאת כי הסכום המקסימאלי להגשת המכרז הינו 30,000 ₪ (לא כולל מע"מ) ל-3 ימי עבודה מלאים בשבוע בחברה.

ידוע לי כי אין להציע סכום העולה על סכום זה, ככל שאציע סכום העולה על הסכום המקסימאלי הרי שאז הצעתי תיפסל על הסף.

בהתאם למפורט במסמכי המכרז, שכר הטרחה החודשי הקבוע אותו אני מציע הינו: _____ ש"ח לא כולל מע"מ.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה אינה מתחייבת כלפי הזוכה במכרז לכל היקף עבודה שהוא. הזוכה במכרז יהיה חייב לבצע עבודות כאמור במסמכי המכרז, בכל היקף לו יידרש ע"י החברה.

מסמך 4 למכרז 4/26

תצהיר בדבר קיום דיני העבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ ב- _____ (להלן: "המציע").
 2. הנני מוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המציע.
 3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
 - המציע או בעל זיקה אליו* לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
 - המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.לעניין תצהיר זה:
- * "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
- ** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.
- *** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
 - חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.
 - חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.
 5. למשתתף שסימן את חלופה ב' בסעיף 4 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

- חלופה (1) – המשתתף מעסיק פחות מ- 100 עובדים.
- חלופה (2) – המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור בחלופה (2) כאמור – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
- 6. למשתתף שסימן את חלופה ב' בסעיף 4 לעיל – המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם העירייה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
- 7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

תאריך

תצהיר בדבר העדר זיקה לחבר או עובד מועצה והיעדר ניגוד עניינים

לכבוד

החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ

1. הנני מצהיר בזאת כי החברה הכלכלית חבל ים המלח הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר דירקטוריון = חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו- 2 (1) (ב))."
 - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי מועצת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
3. כמו כן אני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 1. אין כל מצב של ניגוד עניינים ביני או בין עניין אישי שלי לבין השתתפותי במכרז ו/או מתן השירותים למועצה במידה ואזכה במכרז.
 2. במידה ואזכה במכרז, אני מתחייב לדווח למועצה, מיד וללא דיחוי, על כל עניין או נושא או התפתחות אשר יש לי לגביהם עניין ואשר עלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם חובותיי

והתחייבויותיי למועצה ו/או אשר קשורים במישרין או בעקיפין לשירותים וואו למועצה יש עניין בהם.

4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה או ניגוד עניינים כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

6. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או מזכויותיה של המועצה על פי כל דין.

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

_____ עו"ד

_____ תאריך

הסכם למתן שירותים

שנערך ונחתם בנווה זוהר ביום _____ בחודש _____ 2026

בין: החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ
מנווה זוהר, ד.ג. ים המלח
(להלן: "החברה" ו- "המזמין")

מצד אחד;

לבין: _____ (ח.פ./ת.ז. _____)
(להלן: "נותן השירות")

מצד שני;

הואיל והחברה פרסמה מכרז מס' 1/26 למתן שירותי ניהול ופיקוח פרויקטים ברחבי המועצה האזורית תמר, כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "ההסכם"), וזאת בהתאם לתנאי הסכם זה על נספחיו, לרבות הנספחים להסכם (להלן: "העבודות")

והואיל ונותן השירות השתתף בהליך מכרז זה וזכה בו;

והואיל ונותן השירות מצהיר, כי הוא בעל הידע, הניסיון, המומחיות, המיומנות והכישורים המיוחדים הדרושים לצורך מתן השירותים וביכולתו ליתן את השירותים לשביעות רצונה של החברה, במתכונת המפורטת להלן;

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר את זכויותיהם וחובותיהם ההדדיות במסגרת הסכם זה.

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו (להלן, ביחד: "ההסכם").

1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה ניתנו למען הנוחות בלבד ואין ליתן להם כל משקל בפרשנות ההסכם.

1.3. להסכם יצורפו הנספחים הבאים, אשר יהיו חלק בלתי נפרד ממנו: **נספח א'** – נספח ביטוח;

2. נציג החברה

2.1. איש הקשר מטעם החברה לביצוע הסכם זה הינו מנכ"לית החברה (להלן: "**נציג החברה**") ותחת פיקוחה, ו/או כל איש קשר אחר אשר יוגדר על ידי מנכ"לית החברה. נותן השירות מצהיר, כי ידוע לו שהשירותים כפופים לשינויים ולהנחיות נוספות ו/או אחרות שיימסרו, ככל שיימסרו, מעת לעת, לנוותן השירות על ידי נציג החברה ונותן השירות מתחייב לפעול לפי הנחיות אלה. על אף האמור לעיל, מובהר, כי אין במתן הוראות ו/או בפיקוח על ידי נציג החברה כדי לשחרר את נותן השירות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או כדי לגרוע מאחריותו המלאה של נותן השירות לספק את השירותים באופן מקצועי בהתאם להוראות הסכם זה.

3. מהות ההתקשרות

השירותים יכללו בין היתר:

3.1. ניהול הליכי התכנון, קבלת היתרי הבניה, התיאום והפיקוח על הקמה ותחזוקה של פרויקטים של החברה הכלכלית בתחומי המועצה.

3.2. הכנת מסגרת תקציבית לפרוייקטים מתחום ההנדסה והתחזוקה, לוחות זמנים ומדדי איכות, וניהול הפרוייקט ובקרה עליו במסגרת התקציבית שנקבעה, בלוח הזמנים שנקבע, ובאיכות הנדרשת לפי התכנון וההנחיות.

3.3. אחריות על הכנת מכרזים ופיקוח על תהליכי התקשרות עם יועצים וקבלנים בתחום עבודות תשתית, בינוי ותחזוקה, לרבות מפרטים, תוכניות מפורטות, כתבי כמויות ואומדנים כספיים.

3.4. ניהול מקצועי של עובדים ונותני שירותים, ופיקוח על עבודת היועצים והקבלנים המבצעים הקמת מתקנים חדשים, עבודות תחזוקה, תיקון תקלות.

3.5. עבודה מול אגפי הרשות ורשויות המדינה לרבות משרדי הממשלה, ועדות התכנון, היחידה הסביבתית, חברת החשמל, מקורות, כבאות והצלה, פיקוד העורף חל"י, מי"ה וכיו"ב.

3.6. אחריות על תכנון מיזמים, הכנת פרוגרמות ותוכניות בינוי עיר.

3.7. אחריות על איסוף נתונים תחזוקתיים לצורך הכנת תכנית עבודה שנתית מבוססת תקציב.

3.8. הטמעת כללי הבטיחות בקרב הקבלנים העובדים תחת החברה.

3.9. אחריות על מערך המידע ההנדסי גיאוגרפי של החברה הכלכלית.

3.10. עבודות נוספות לפי דרישת החברה וכמקובל בשרותי ניהול פרויקטים.

3.11. השירותים כאמור יהיו בהיקף של עד 3 ימים בשבוע, 8 שעות יומיות עם אופציה של תוספת יום עד יומיים נוספים בשבוע בהסכמת הצדדים.

4. הצהרות והתחייבויות נותן השירות

מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו שבהסכם זה, נותן השירות מצהיר ומתחייב כדלקמן:

4.1. כי יש לו או למועמד שהציע מטעמו את הידע, הניסיון והמיומנות הדרושים לצורך מתן השירותים ברמה מקצועית גבוהה.

4.2. כי ידוע לו, כי יהיה עליו להשיג בעצמו את כל הנתונים והמסמכים הנדרשים לביצוע השירותים, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, כי קיבל מהחברה, לשביעות רצונו, כל מידע, נתון וכל דבר אחר העשוי להשפיע על עבודתו ושירותיו בהתאם להסכם זה.

4.3. כי הוא מתחייב ליתן את השירותים ולבצע את כלל התחייבויותיו על פי המפורט בהסכם זה על כל נספחיו, במשך 8 שעות ביום עבודה וזאת לפי מיטב הנוהג המקצועי ובהתאם לסטנדרטים הגבוהים ביותר, במקצועיות ובמיומנות מרבית, בהתאם להוראות כל דין ולשביעות רצונה המלאה של החברה, תוך קיום מגע הדוק ושיתוף פעולה עם כל אנשי המקצוע הרלוונטיים. לשם כך ימלא נותן השירות אחר כל הוראותיה של החברה, בין שהן מפורטות בהסכם זה ובין שאינן מפורטות בו, ויימנע מלפעול ללא קבלת אישור מראש מאת החברה.

4.4. כי ככל שהחברה או המועצה האזורית תמר יוציאו את עובדיהם להשתלמות מקצועית הוא מתחייב להוציא על חשבונו את העובד מטעמו להשתלמות העובד על חשבון המזמין עד לסך כולל של 5,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

4.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם ומוצהר, כי ככל שלצורך מילוי התחייבויותיו יידרש נותן השירות לבוא במגע עם גורמים שונים כנציג החברה יקפיד נותן השירות לשמור על יחסי אמון עם החברה ולהימנע מלהציג מצגים ו/או להבטיח הבטחות ו/או ליטול התחייבויות בשם החברה.

5. תיאום ודיווח

5.1. נותן השירות מתחייב לבצע את השירותים ואת ההתחייבויות על פי הסכם זה במשרדי החברה בתיאום ותוך קיום קשר מתמיד ויעיל עם נציג החברה.

5.2. בכל מועד שייקבע על ידי החברה, יגיש נותן השירות לחברה דין וחשבון בכתב על התקדמות השירותים, ובכלל זה ימסרו לחברה כל המסמכים אשר נערכו על ידו עד לאותה עת בקשר עם השירותים. בנוסף, ימסור נותן השירות לחברה, ולפי דרישת

החברה גם לכל גוף אחר הפועל מטעם החברה, דיווחים שוטפים, בכתב ובעל פה, בנוגע להתקדמות השירותים. החברה רשאית לדרוש, כי הדו"חות וההנחיות האמורים, או חלקם, ייערכו בכתב. כן ידאג נותן השירות, במידת הצורך, לקבל מהחברה הרשאה והנחיות לגבי המשך פעולותיו.

5.3. נותן השירות ימסור לחברה כל חלק של העבודה שהושלם על ידו לאישורה. העבירה החברה את הערותיה לנותן השירות, יבצע נותן השירות, על חשבונו, את התיקונים המתחייבים ו/או הנדרשים כתוצאה מההערות האמורות, וזאת תוך פרק זמן סביר, אשר יבטיח עמידה בלוחות הזמנים שהציבה החברה לנותן השירות ביחס לכל מטלה ומטלה. נותן השירות מתחייב להכניס, על חשבונו, בכל שלב שהוא של מלאכת השירותים, שינויים ו/או השלמות ו/או התאמות כפי שיידרשו בכתב על ידי החברה ו/או על ידי כל רשות מוסמכת, ככל שיידרשו.

5.4. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי אין בהסכמה או באישור החברה ו/או מי מטעמה את נותן השירות ו/או שלב כלשהו משלבי העבודה, כדי לשחרר את נותן השירות מאחריותו המקצועית הבלעדית לשירותים הניתנים על ידו.

6. תקופת ההסכם, הפרתו וביטולו

6.1. הסכם זה יעמוד בתוקף ל-24 חודשים, מיום _____ עד ליום _____ (להלן: "תקופת ההתקשרות").

6.2. ההסכם יתחדש באופן אוטומטי משנה לשנה, בעד 3 תקופות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת. במידה והחברה תחליט שלא לחדש את ההסכם, תודיע היא על כך בכתב לנותן השירות לפחות 30 יום לפני תום תקופת ההסכם (להלן: "תקופת ההארכה").

6.3. יובהר, כי בתקופת ההארכה יחולו כל הוראות הסכם זה, בשינויים המתחייבים. באחריות נותן השירות לשמור בתקופת ההארכה את כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים להם נדרש לפי הסכם זה (לרבות כיסוי ביטוחי תקף כנדרש) ו/או לפי דין בתוקף. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויות החברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

6.4. על אף האמור בסעיפים 6.1-6.2 לעיל, ומבלי לגרוע מכל סעד וזכות העומדים לחברה על פי כל דין, רשאית החברה, בכל עת, לבטל את ההסכם בהודעה מוקדמת בכתב של 30 יום מראש, מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

6.5. הובא ההסכם לידי גמר מכל סיבה שהיא, תשלם החברה לנותן השירות תמורת השירותים שניתנו על ידו בפועל עובר למועד סיום ההתקשרות עם נותן השירות, ונותן השירות לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או שיפוי ו/או פיצוי מהחברה מעבר לכך.

- 6.6. הובא ההסכם לידי גמר מכל סיבה שהיא, תהא החברה רשאית למסור את ביצוע השירותים לאחר ולהשתמש לצורך כך בכל מסמך שהוכן על ידי נותן השירות ללא תשלום ולנותן השירות לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות מכל סוג שהוא כלפי החברה בשל שימושה בזכותה זו. מוצהר ומוסכם, כי לנותן השירות לא תהא כל זכות עיכובן במסמכים. למען הסר ספק מודגש, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מטענות וזכויות החברה כלפי נותן השירות, לרבות דרישה להשבת כספים בגין הנזקים שנגרמו לחברה עקב אחד או יותר מהאירועים המפורטים להלן.
- 6.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור, תהא החברה זכאית להודיע על ביטולו המידי של הסכם זה או חלקו על פי שיקול דעתה הבלעדי, וללא מתן הודעה מוקדמת גם בכל אחד מן המקרים הבאים:
- 6.7.1. נגד נותן השירות הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), להכרזתו כפושט רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע), והמינוי לא יבוטל תוך 60 יום או אם נותן השירות נמצאת באיחוד תיקים או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים;
- 6.7.2. הוטל צו עיקול על נכס מנכסיה של נותן השירות ועיקול זה לא הוסר תוך שבועיים.
- 6.7.3. שונה מצבו העסקי או הכספי של נותן השירות באופן אשר על פי שיקול דעתו הסביר של החברה עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתה של נותן השירות לבצע כיאות את התחייבויותיה על פי ההסכם.
- 6.7.4. נותן השירות העביר ו/או המחח זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה לצד ג', ללא אישור החברה מראש ובכתב.
- 6.8. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הצדדים לבטל הסכם זה במקרה של הפרתו היסודית על ידי מי מהם, בהתאם להוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) התשל"א – 1970.

7. לוח הזמנים

- 7.1. נותן השירות יבצע את המטלות והשירותים כהגדרתם לעיל ו/או מטלות נוספות אשר תטיל עליו החברה מעת לעת, בהתאם ללוחות הזמנים עליהם תורה החברה לנותן השירות.
- 7.2. נותן השירות יתחיל ויתמיד עם ביצוע השירותים ברציפות, עד להשלמתם בהתאם ללוח הזמנים. נותן השירות יבצע כל שלב בשירותים שלא נקבע לו מועד, כל אימת שייקבע על ידי החברה, כי הינו דרוש מבחינה מקצועית, תוך זמן סביר.

7.3. נגרם עיכוב בביצוע השירות עקב כוח עליון או עקב תנאים אחרים שלדעת החברה לא היה לנותן השירות שליטה עליהם ו/או יכולת למנוע אותן, רשאית החברה לדחות בכתב את מועדי הביצוע שנקבעו לנותן השירות, לתקופה שתקבע על ידה. נותן השירות יודיע לחברה מיד עם התרחשות או אי-התרחשות של אירוע, שלדעתו יש בו כדי לגרום לעיכוב בלוח הזמנים.

8. התמורה

8.1. בתמורה לביצוע מתן השירותים על ידי נותן השירות בפועל ובכפוף למילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן, במועדן, במקצועיות ולשביעות רצונו המלא של החברה, ובהתאם להצעת המחיר של נותן השירות (כאמור **במסמך 3** למסמכי המכרז) יהיה זכאי נותן השירות לתמורה, בסך _____ ₪ (לא כולל מע"מ).

יובהר כי נותן השירות מתחייב לעבוד בעצמו או להעמיד עובד מטעמו אשר יעבוד במשך 8 שעות (לא כולל זמני נסיעות) ביום במשך שלושה ימים בשבוע וככל שלא תתבצע עבודה בסך השעות הנ"ל הרי שהתמורה תשולם בהתאם למתן השעות שביצע העובד בפועל כאשר לצורך הדוגמא השכר החודשי יחושב באופן הבא:

מספר ימי העבודה בחודש כפול 8 שעות עבודה ביום, מספר השעות שיצא יחולק בשכר החודשי הממוצע.

(להלן: "התמורה").

8.2. במקביל להגשת חשבון עסקה ולא יאוחר מה-5 לכל חודש, יגיש נותן השירות לחברה דו"ח המפרט את פעילותו באותו שלב וחשבונית עסקה בגין התמורה המגיעה לו עבור השירותים שניתנו על ידו. מובהר כי חשבונית עסקה שתוגש לאחר ה-10 לחודש תחשב כאילו הוגשה לתשלום בסוף החודש.

8.3. החברה תבדוק את החשבון ותאשר אותו, כולו או חלקו, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. החברה תהא רשאית לדרוש מנותן השירות הבהרות ו/או תיקונים בנוגע למרכיבי החשבון, ונותן השירות ימלא אחר דרישתה בתוך 7 ימים ממועד קבלתה.

8.4. התמורה תשולם לנותן השירות בתנאי שוטף + 15 ממועד הגשת החשבון לחברה, ובכפוף לאישור החברה את החשבון כמפורט בסעיף 8.3 לעיל. נותן השירות מתחייב להגיש חשבונית מס כדין לחברה בתוך 7 ימים ממועד קבלת תשלום כלשהו מהחברה. עוד מתחייב נותן השירות, כי שכר עבודתו של עובד שיועסק (ככל שיועסק) בביצוע השירות ישולם מדי חודש במועד הקבוע בדין, ללא תלות במועד העברת התשלומים על ידי החברה ועיכוב בהעברת התשלומים על ידי החברה לא יהווה עילה לעיכוב שכר העובד כאמור.

- 8.5. לכל תשלום שישולם לנותן השירות יתווסף מע"מ כשיעורו על פי דין, במועד ביצוע כל תשלום.
- 8.6. בנוסף, לצורך תשלום התמורה, ימציא נותן השירות לחברה אישורים על פי דין, תקפים למועדי התשלום, בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי החוק, בדבר היותו עוסק מורשה וכן אישור לצורך ניכוי מס במקור.
- 8.7. במידה ולא הגיש נותן השירות מסמכים כנדרש, או במקרה שתשלום כלשהו יתעכב כתוצאה מכך שנותן השירות לא עמד בלוח הזמנים ו/או לא מילא תנאי מוקדם לתשלומו של אותו סכום, לא יישא אותו תשלום ריבית ולא יצטרפו אליו הפרשי הצמדה כלשהם בגין תקופת העיכוב. חל עיכוב בתשלום בנסיבות המתוארות לעיל, יידחו מועדי התשלומים שנותרו על פי ההסכם, בהתאמה לתקופת האיחור.
- 8.8. אין באישור החברה את החשבונית ו/או בביצוע תשלום על ידה כדי להוות משום ויתור על טענה כלשהי של החברה כלפי נותן השירות ו/או השירותים שניתנו על ידו.

9. אחריות וביטוח

- 9.1. נותן השירותים יהיה אחראי לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן שייגרם לנותן השירותים ו/או למי מטעמו ו/או לחברה ועובדיה ו/או לצד שלישי כלשהו בכל הקשור ו/או הנובע לשירותים ו/או כתוצאה ממעשה או מחדל של נותן השירותים ו/או מי מטעמו בכל הקשור לשירותים ו/או על פי ההסכם. נותן השירותים יהיה אחראי בלעדית לאבדן, נזק או קלקול לצידו מכל סוג ותיאור, הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך ביצוע השירותים וכן לכל נזק שייגרם לעובדיו (להן "הנזקים"). נותן השירותים פוטר בזאת את החברה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפות את החברה ו/או את הפועלים מטעמה על כל סכום שיחויבו לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד.
- 9.2. מבלי לגרוע מחבות נותן השירותים על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב נותן השירותים לאמוד את הסיכונים הנובעים מפעילותו ולבטחם בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, על חשבונו ויחזיק אותם בתוקף בכל משך זמן ההתקשרות וכל תקופה נוספת כל עוד קיימת לו אחריות לפי דין בגין השירותים. ביטוחי נותן השירותים יכללו את התנאים הבאים:
- 9.2.1. הביטוח יכלול את החברה כמבוטח נוסף בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי נותן השירותים.
- 9.2.2. הביטוח יכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד החברה ו/או הבאים מטעמה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

- 9.2.3. ביטוחי נותן השירותים יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שיערך על ידי החברה בקשר עם השירותים.
- 9.2.4. הביטוחים יכללו סעיף הודעת ביטול 30 יום לחברה במקרה של ביטול או צמצום הכיסוי.
- 9.2.5. מוסכם כי בכל מקרה, עריכת הביטוחים לא תפטור את נותן השירותים ממלוא חבותו על פי ההסכם והדין, והחברה לא תישא בכל אחריות בקשר עם ביטוחים שנערכו או לא נערכו על ידי נותן השירותים כאמור.
- 9.2.6. נותן השירותים פוטר בזאת את החברה מכל אחריות לנזק ו/או אובדן לו, לרכושו ו/או למי מטעמו וכן לכל נזק אחר שהוא עשוי להתחייב בו, בקשר עם התקשרות נשוא הסכם זה.
- 9.2.7. מוסכם, כי לעניין סעיף זה דלעיל הגדרת החברה תורחב כך שתכלול את "החברה הכלכלית חבל ים המלח בע"מ" מועצה אזורית תמר ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהלים ו/או עובדיהם".

10. יחסי מזמין - קבלן עצמאי

- 10.1. מוסכם בין הצדדים כי נותן השירותים יבצע את השירותים נשוא הסכם זה כקבלן עצמאי, וכמי שמפעיל עסק משלו, ואין בהתקשרות בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין החברה ו/או מי מטעמה לבין נותן השירותים או מי מעובדיו.
- 10.2. נותן השירותים מצהיר ומתחייב כי הוא מנהל תיקים כעצמאי במס ערך מוסף, מס הכנסה והמוסד לביטוח לאומי.
- 10.3. ככל שנותן השירותים מעמיד עובד מטעמו, נותן השירותים מצהיר ומתחייב, כי הוא משלם לעובד אשר יועסק על ידו במתן השירותים את מלוא זכויותיו בהתאם להוראות כל דין ו/או הסכם וכי ידוע לו כי התמורה הנקובה בסעיף 8.1 לעיל הינה בבחינת עלות כוללת לחברה וכוללת גם את התמורה בגין שכר עובד כאמור, אם וככל שיועסק בביצוע השירותים, והנלווים לו. נותן השירותים יאפשר לחברה, על פי דרישתה מעת לעת, לבדוק את עמידתו של נותן השירותים בתנאי סעיף זה. עוד מצהיר נותן השירותים, כי מתוך התמורה המפורטת לעיל בסעיף 8.1 לעיל ינכו סכומים לצורך ביטוחו הפנסיוני (לרבות ביטוח שארים וביטוח נכות) ו/או ביטוח פנסיוני של עובד שיועסק בביצוע השירותים.
- 10.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נותן השירותים מתחייב לפצות את החברה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בכל סכום שתידרש החברה לשלם ו/או שיהא עליה לשלם ובכל ההוצאות שתישא ו/או תידרש לשאת בהן עקב טענה לקיומם של יחסי עובד-מעביד בין החברה או מי מטעמה לבין נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו.

10.5. במידה שיקבע בעתיד, על ידי גורם מוסמך כלשהו, עקב תביעה ו/או נקיטת הליך משפטי על ידי נותן השירות כנגד החברה, כי בתקופת חלותו של הסכם זה התקיימו בינו לבין החברה יחסי עובד-מעביד וכי על החברה לשלם שכר ותנאים נוספים המתחייבים על פי כל דין, מוסכם על הצדדים כי ייערך חישוב מחדש של התשלומים ששולמו לנותן השירות והסכומים שהיה על החברה לשלם לנותן השירות, או מי מטעמו כעובד על פי שכר השווה ל- 50% מהתמורה אותה קיבל נותן השירות כאמור בסעיף 8.1 לעיל, וכי כל סכום עודף שקיבל נותן השירות יוחזר על ידו מיד עם קבלת הדרישה כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן ונושא ריבית שנתית בשיעור לפי חוק פסיקת ריבית והצמדה.

11. היעדר בלעדיות

- 11.1. החברה תהיה רשאית, להזמין או להעסיק נותן/י שירותים ו/או יועצים נוספים לשם מתן השירותים לחברה, בכל עניין הקשור ו/או הכרוך בביצוע השירותים.
- 11.2. הוזמן נותן שירות אחר או יועץ כאמור, בין אם לפני חתימת ההסכם ובין לאחר אותו מועד, יסייע נותן השירות בידי נותן השירות או היועץ בביצוע תפקידו, ישתף עמו פעולה וימציא לו כל מידע, נתון ומסמך המצוי ברשותו ואשר יידרשו על ידו.
- 11.3. מוסכם בזאת, שלנותן השירות לא תהיה איזו זכות קדימה ו/או עדיפות ו/או זכות אחרת כלשהי בביצוע שירותים כלשהם אשר אינם כלולים בהסכם זה.

12. זכויות יוצרים

- 12.1. כל המידע, התכנים, הניירות, הדו"חות, הסקרים, הפרוגרמות, התוכניות, התרשימים, החשבונות, החישובים וכל מסמך אחר מכל סוג, אשר נוצרו במסגרת ו/או לצורך ביצוע השירותים, יהיו בבעלותה הבלעדית של החברה, ואין נותן השירות רשאי לעשות בהם שימוש כלשהו או להעתיקם או למוסרם לאחר, אלא לצרכי קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או לאחר קבלת אישור החברה מראש ובכתב, ואך ורק בהתאם לאישור. נותן השירות נותן בזה את הסכמתו הבלתי מסויגת לעשות כל שימוש שהחברה תמצא לנכון במסמכי ותוצרי השירותים שבוצעו על פי הסכם זה.
- 12.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נותן השירות מתחייב לשמור את המסמכים המצוינים בסעיף 12.1 לעיל בצורה מסודרת, מעודכנת וממוינת, ולא להשמידם אלא באישור מראש ובכתב על ידי החברה.
- 12.3. מוסכם בזה, כי החברה תהיה זכאית לקבל את כל המסמכים או חלק מהם בכל עת שהיא, בין במשך ביצוע הסכם זה ובין לאחר סיומו, ונותן השירות מתחייב למוסרם

לחברה מיד עם דרישתה, בצירוף כל הביאורים שיידרשו, לשביעות רצונה המלא של החברה.

12.4. לנותן השירות לא תהא, מכל סיבה שהיא, זכות עיכובן או שיעבוד על המסמכים ו/או חלקם, והוא לא יהיה זכאי, מכל סיבה שהיא, למנוע מסירתם לחברה ושימוש של החברה בהם כפי שתמצא לנכון, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים. למען הסר ספק, סעיף 5 לחוק חוזה קבלנות, התשל"ד - 1974 לא יחול על הסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נותן השירות מתיר בזאת לחברה בהיתר בלתי מסויג, לעשות כל שימוש שייראה בעיניה במסמכי ובתוצאות השירותים, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

13. סודיות

13.1. נותן השירות מתחייב לשמור על סודיות מוחלטת ולא להעביר, למסור, לגלות, לפרסם לחשוף או לרמוז לכל אדם ו/או גוף כלשהו כל מידע, תוכנית, חומר, מסמך עיוני או מעשי, שנאסף או נתקבל במסגרת ביצוע השירותים, והוא מתחייב שלא להשתמש בכל מידע שהגיע אליו עם ולצורך ביצוע השירותים לכל מטרה אחרת שהיא, למעט לצורך מילוי תפקידו על פי הסכם זה, אלא אם קיבל הסכמה מראש ובכתב מאת החברה ובתנאים שהחברה תקבע. למען הסר ספק, מובהר, כי החברה הינה הבעלים של כל מידע, מסמך ותוכנית כאמור.

14. ניגוד עניינים ואי-תחרות

14.1. נותן השירות מתחייב שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים עם חובותיו והתחייבויותיו לחברה.

14.2. נותן השירות ידווח לחברה, מיד וללא דיחוי, על כל עניין או נושא או התפתחות אשר לגביהם יש לו עניין ואשר עלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם חובותיו והתחייבויותיו לחברה ו/או אשר קשורים במישרין או בעקיפין לשירותים, ולחברה יש עניין בהם.

14.3. מובהר ומוסכם כי התחייבותו של נותן השירות לפי סעיף 14.1 לעיל תעמוד בתוקפה גם לאחר תום תקופת הסכם זה ו/או לאחר ביטולו על ידי מי מן הצדדים, תהא עילת הביטול אשר תהא.

15. העברת זכויות

15.1. נותן השירות אינו רשאי למסור, להסב או להעביר לאחר הסכם זה או כל חלק ממנו, או להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה על פי הסכם זה אלא בהסכמת החברה

מראש ובכתב. על אף האמור לעיל, העסקת מומחים ועובדים, שאושרו מראש על ידי החברה, על ידי נותן השירות, אין בה, כשלעצמה, משום הפרה של סעיף זה.

15.2. מובהר, כי הסכמתה או אישורה של החברה בהתאם לסעיף 15.1 לעיל, אינם משחררים את נותן השירות מאחריותו המקצועית והבלעדית והתחייבויותיו לפי הסכם זה, והוא ימשיך לשאת באחריות המלאה לכל מעשה או מחדל בקשר עם השירותים.

15.3. מוסכם בזה על ידי הצדדים כי החברה תהא רשאית להמחות ולהעביר את חובותיה וזכויותיה כלפי נותן השירות, לפי הסכם זה, לכל אדם או גוף אחר, כפי שתמצא לנכון לרבות למועצה האזורית תמר, לאפעה תשתיות איכות סביבה בע"מ מעיינות זוהר בע"מ או לכל תאגיד עירוני אשר יוקם על ידה. ניתנה הודעה בכתב לנותן השירות על העברת הזכויות והחובות לאדם או גוף כאמור, יחולו, החל מהמועד שייקבע בהודעה, כל זכויות וחובות החברה כלפי נותן השירות על אותו אדם או גוף וזכויות וחובות נותן השירות יחולו בהתאמה כלפי אותו אדם או גוף כאמור.

16. שונות

16.1. מבלי לפגוע בזכויות החברה לכל סעד על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, תהיה החברה זכאית לקזז ו/או לחלט מתוך הכספים המגיעים לנותן השירות כל סכום כסף לכיסוי כל סכום אשר יגיע לה מנותן השירות, בין כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או בין בכל דרך אחרת. לנותן השירות לא תהא זכות קיזוז כנגד החברה.

16.2. ספרי החברה וחשבונותיה יחשבו ויהיו נאמנים על נותן השירות, וישמשו בכל עת הוכחה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים שהחברה תשלם על פי הסכם זה, וכן בכל הנוגע לכל סכום שישולם על ידי החברה לנותן השירות או על ידי נותן השירות לחברה.

16.3. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהסכם לנספחיו, יגבר האמור בהסכם.

16.4. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה או אישר סטיה מהוראת ההסכם, לא ייחשב הדבר כוויתור או כאישור על כל הפרה או סטיה שיבואו לאחר מכן, בין של אותה הוראה ובין של הוראה אחרת.

16.5. כל ויתור, אורכה, הנחה מטעם אחד הצדדים, וכל שינוי של איזה מתנאי ההסכם, לא יהיו תקפים אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.

16.6. למען הסר ספק אין באמור בהסכם זה כדי להקנות זכות מכל מן וסוג שהוא אלא לצדדים בהסכם זה.

16.7. מוסכם בין הצדדים, כי הסמכות היחידה והבלעדית לדון בכל מחלוקת בין הצדדים בקשר עם הסכם זה תהיה נתונה לבית המשפט בבאר שבע, וכי לאף בית משפט אחר לא תהא כל סמכות לדון במחלוקת כאמור.

16.8. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו כמפורט במבוא להסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום

נותן השירות

החברה

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____ .
"מבקש האישור" – מועצה אזורית תמר ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם .
"השירותים" - שירותי ניהול ופיקוח פרויקטים.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "**ביטוחי המבוטח**" ו-"**אישור ביטוחי המבוטח**").

מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1 **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לשירותים. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים.

2.2 **ביטוח כלי רכב** - ביטוח חובה כנדרש על פי דין, וכן בגין נזק צד שלישי (בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות), בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-400,000 ₪ לכלי, בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

2.3 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב, לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.4 היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.5 מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.6 על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים למתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019-1 וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר עמידה בלוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבוטח, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, וכן את, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון).

8. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.

9. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

10. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

נספח א'1 - אישור ביטוחי המבוטח

| תאריך הנפקת האישור: | | אישור קיום ביטוחים | | |
|---|---|----------------------|--|--|
| <p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> | | | | |
| מבקש האישור הראשי | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור | המבוטח/המועמד לביטוח | אופי העסקה והעיסוק המבוטח | מעמד מבקש האישור |
| שם: מועצה אזורית תמר | שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם | שם: _____ | <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____ | <input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ |
| ת.ז./ח.פ.: | ת.ז./ח.פ.: | ת.ז./ח.פ.: | העיסוק המבוטח: <u>שירותי ניהול ופיקוח פרויקטים</u> | |
| מען: _____ | מען: _____ | מען: _____ | | |
| | תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה. | | | |

| כיסויים | | | | | | | | |
|---|--------------|---------------------|--|---------------------------------------|--|------------|------|--|
| סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת פוליסה | ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי) | ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי) | גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח | | מטבע | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים |
| | | | | | לתקופה | למקרה | | |
| צד ג' | | ביט | | | 2,000,000 | 2,000,000 | ₪ | 302, 304, 307, 309, 315, 321, 328, 329, 343 |
| אחריות מעבידים | | ביט | | | 20,000,000 | 20,000,000 | ₪ | 309, 319, 328, 350 |
| אחריות מקצועית | | | ת. רטרו | | 2,000,000 | 2,000,000 | | 301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332 (6 חודשים) |

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

038
040
086

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח: